餐饮公司单店 特许加盟合同书

特许人（甲方）： 受许人（乙方）： 签约地：

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《商业特许经营管理条例》等 有关法律、法规的规定，参照特许经营连锁惯例，本着平等自愿、友好诚信、互 惠互利、共同发展的原则，就甲方特许乙方加盟 XXXX连锁店经营一事，经充分协商达成以下协议：

一、加盟安排

（一）特许经营项目

甲方根据其自主开发并经营“ ”餐饮连锁的成功经验，建立起以“ ”品牌为代表的特许经营系统。甲方将拥有的特许资源授权乙方在加盟期限及特许区域内依照约定方式使用，并向乙方提供经营支持。

乙方应当依照本合同约定缴纳各项费用，按照甲方要求开办 XXXX特许加盟店，执行甲方统一管理体系，使用甲方配送的专门物品，专门经营、销售甲方研

发的所有产品。

（二）特许区域及店面

乙方获准行使特许经营权的区域为： 省 市 地 区 路/ 街/ 道 号店面内，

乙方不得超出上述区域以特许加盟商的名义进行经营活动。 乙方需要跨区域拓展

加盟业务的，必须以书面形式向甲方申请 , 经甲方同意双方另行签订加盟合同约定。

签订合同时， 乙方加盟店面积为 平方米 ，从业人数为 人。

（三）加盟期限及续签

本合同加盟期自 年 月 日起至 年月 日止，共 年。

合同届满需要续签的，乙方应提前至少 天向甲方提出书面申请。届时

甲方根据加盟政策，有权对加盟费做出适当调整。经甲方审核同意后，乙方应一次性支付加盟费，双方续签加盟合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满后自动终止。

（四）双方法律关系

甲乙双方为均独立法人，自主经营、自负盈亏、独立核算，对外独立承担民事法律责任。甲乙双方无合伙、联营、承包或其他组织隶属关系，也互不承担任何清偿、代理、承销、担保和其他连带责任。

乙方雇员与甲方之间没有劳动合同关系，不享受甲方的工资、社会保险、津贴福利等待遇。乙方自行承担其加盟店店员工的工资及各种保险和福利等。乙方雇佣店员造成的他人人身伤害或财产损害的，甲方不承担任何责任。

二、特许经营资源授权及维护

（一）特许资源释义

本合同所称的特许经营资源是甲方经营 XXXX全部商业要素，包括甲方所拥有的商标权、著作权、专利权、商业秘密及其他经营技术资产等，其中：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （ 1）商标权是指乙方注册的 | 商标，注册号 | XXXXXX；X |
| （ 2）著作权是指乙方登记的 | 作品，登记号 | XXXXXX；X |
| （ 3）专利权是指乙方所有的 | 专利，专利号 | XXXXXX；X |

（ 4）经营技术资产是指专属商业标识、店面装饰风格、加盟政策体系、培训体系、营运体系、财会体系、进货渠道和配送体系、商品生产体系、广告宣传及促销体系、信息网络系统、专有技术系统、客户信息等经营管理体系；

（ 5）商业秘密是指上述经营资源中采取保密措施且具有重大商业价值的资

源。

（二）特许资源授权

甲方将特许资源以非独占许可形式授权乙方在餐饮服务业合理使用，方式限

于:

1. 乙方的店面招牌和店内装饰；
2. 乙方聘用人员的服装标识；
3. 乙方的办公用品、设施及宣传用品；
4. 乙方的店内宣传；
5. 其它经甲方书面许可的项目。

（三）特许资源维护

合同履行期内，乙方应当自觉维护甲方特许资源和品牌商誉，不得从事以下行为：

1. 乙方不得在加盟门店以外的产品和服务中使用甲方特许资源。 乙方应按照甲方提供的资料进行宣传活动，加盟店自行策划组织的所有宣传活动，必须事先 向甲方提交活动方案书面申请，经甲方批准后方可实施；
2. 不得将与甲方商标、作品相同或近似图形、文字注册商标或注册商号；
3. 不得私自印制商标或将甲方商标、商业标识与其他商标、商业标识混合使

用；

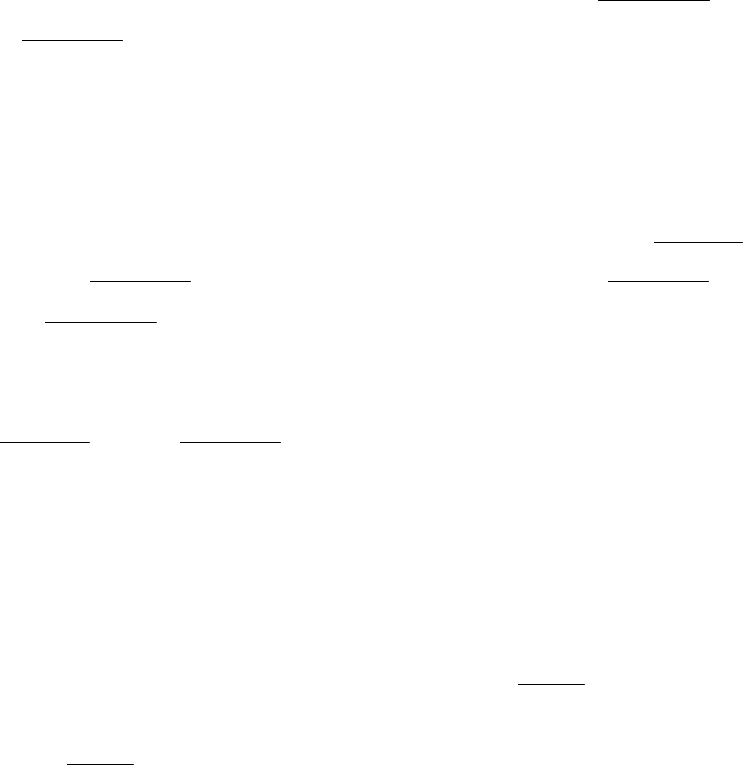
1. 未经甲方许可，不得擅自许可或以其他方式提供第三方使用；
2. 不得在本合同终止后继续使用注册商标或特许标识；
3. 不得损害甲方品牌形象、加盟体系或其他加盟商商誉，不得妨碍其他加盟商的正常经营，不得妨碍甲方在乙方加盟店保护区域外的正常业务开展。否则甲

方有权根据情节严重情况给予乙方警告或处以人民币 元罚款， 情节极其严重的甲方有权解除加盟合同，取消对乙方的加盟授权。

三、加盟相关费用和保证金

（一）加盟费

本合同签订之日 , 乙方须向甲方支付一次性加盟费人民币 元，大写 元，作为乙方取得加盟资格的费用。加盟合同签订后，加盟费不退 还。



除乙方违约导致合同解除情况外，不再另行收取加盟费。

（二）品牌使用费

乙方应向甲方支付品牌使用费作为乙方使用甲方特许资源的对价。

本合同签订之日，乙方须向甲方一次性支付品牌使用费人民币 元 / 年，大写 元/ 年；自第二年起，品牌使用费为人民币 元/ 月， 大写 元/ 月，乙方应于每月 X 日之前汇入甲方指定账户。

（三）店面保证金

本协议签订之日，本合同签订之日，乙方须向甲方一次性支付履约保证金元，大写 元。合同期满，乙方无违约侵权、违法违规及对外

承担责任情形且不再续约的，乙方在拆除与甲方有关的形象标识、消除店面装饰完毕之日起 X 年后，甲方无息退还保证金；乙方违约或商业标识不拆除的，保证金折抵赔偿金、违约金。

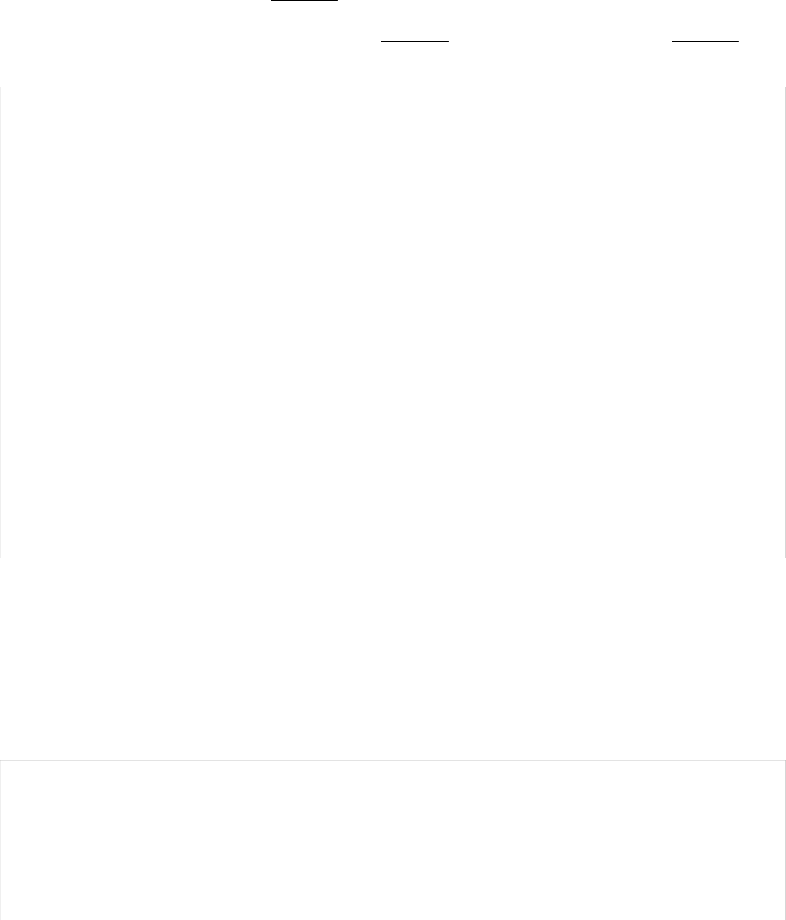
四、货品订购和货款支付

（一）货品订购

1. 冷热饮品设备及原材料由甲方指定品牌供应商 供应，乙方不得私自采购或更换品牌供应商。若乙方违反此项规定，经总部查实，给予严重警告并处 以罚款 元整，乙方连续两次违反此项规定的，甲方有权单方面解除加盟合 同。
2. 乙方订购的其他货品由甲方负责提供；乙方根据货品销售和使用情况，可向甲方申请对货品配送作适当地调整。货品订购内容以实际配送清单为准。乙方需根据店内的库存情况，应及时做好订货准备。

甲方所提供的货品， 乙方应在到货后认真核对数量和质量， 确认无误后签收。乙方在签收后发生的任何货品问题， 均由乙方自行承担。 货品运费由收乙方承担。

（二）货款支付

乙方应在向甲方订货后 内将货款打入甲方指定账户， 货款以实际金额为准，不许抹零。甲方确认收到货款后 内安排发货。乙方订货 内未支付货款的，该笔订单无效，乙方需在下次订货日重新订货。

五、店面装修和开业准备

（一）店面装修

1. 乙方负责开业前店面的改造、装饰、装修，装修应符合甲方设计图纸的要 求和验收标准，经甲方验收合格后方可开业，费用由乙方承担。甲方负责协助乙 方选定具备三级以上资质的装修公司进行店面的装修装饰。 因乙方不同意甲方建议，选任公司不符合三级资质或者装修发生质量问题造成甲方损失的，乙方应当 赔偿。
2. 乙方后期进行改扩建装修工程、翻新装修工程的，必须向甲方提出书面申请，由甲方统一进行图纸设计和施工监理。乙方选定符合甲方施工要求的装修公司进行施工并承担装修费用。

（二）开业准备

1. 资格证照要求。乙方自行负责办理店面营业执照、税务登记等相关证件， 取得《消防许可证》、《环保许可证》、《食品卫生区可证》等相关证照，保证加盟店符合法律、法规经营资质要求方可开业。甲方负责对乙方进行营建指导，

提供加盟店统一的装修风格、 施工图纸和施工工艺， 但不负责消防、 建管、城管、安监等执法部门需要的验收资质等相关手续。

1. 员工招聘与培训。店面开业前乙方应按照甲方要求的标准进行员工招聘，

并达到甲方要求的标准员工人数，未达到标准人数的不得开业。乙方应按照甲方提供的培训方案进行员工培训，员工经甲方考核合格后方可上岗。期间，甲方负责协助乙方做好培训工作。

1. 自采供应商的选择。乙方应严格按照甲方的自采标准，在配货前 3 日进行供应商预选，并将自采供应商信息和产品质量情况以书面的形式告知甲方，由甲

方确认是否达到自采标准。未达到标准的，甲方有权要求乙方更换供应商。

1. 开业时间和方案的确定。乙方在甲方对店面装修验收合格、员工招聘和培训完毕、自采供应商已确定的情况下，方可与甲方充分沟通确定试营业和开业时间。甲方拥有对试营业时间、开业时间和开业方案的最终决定权，乙方对试营业时间、开业时间和开业方案有建议权。
2. 乙方开店所需收银机和收银系统由甲方统一配送，甲方需在乙方开业前， 将收银机和收银系统调试并安装好。
3. 乙方店面所安装的监控设备必须遵守甲方限定的品牌、型号，并严格按照

甲方指定的监控落位图及施工要求进行安装。

1. 甲方应对乙方目标市场的考察调研、加盟店的选址、营业地的装修布置、人员的聘任等加盟店筹备工作提供必要的协助和指导。

六、加盟店统一运营

（一）乙方认可并同意遵守甲方特许经营体系有关标准和统一性规定。乙方在加盟店运营过程中，须严格遵守本合同约定和《经营手册》规定的统一运营标准，按甲方确定的销售模式和销售定价进行日常经营，未经甲方书面许可，不得作任何变更。

（二）乙方承诺自觉维护甲方品牌与加盟体系形象，管控产品品质，提升服务质量，妥善解决客户投诉，积极开拓市场，与甲方共同努力优化、完善体系运营，提升品牌价值。

七、监督指导

（一）为确保特许经营体系的统一性和产品、服务质量的一致性，甲方有权按照合同约定对乙方经营状况、产品质量、服务水平、卫生状况、形象建设等经营活动进行辅导、检查、监督、考核。乙方应当遵循甲方或其委派督导人员的指导和建议。

（二）乙方应遵守甲方统一制定的生产流程及卫生管理要求，必须使用甲方提供的工艺技术标准及指定原料、配料，并按比例进行生产，以保证产品质量。

如发现乙方工艺与甲方工艺不符或私自销售其它物品以及产品过期等情况， 甲方有权责令乙方停止生产及销售，并处以人民币 元经济处罚，乙方应在接到处罚通知后 日内将罚款汇入甲方指定账户。

（三）乙方应保持完整、准确的交易记录，在每月 5 日前向甲方递交上月财会报表、供销售月报表、库存盘点表并保证报表的及时、准确和完整。甲方有权 定期不定期检查、审核乙方交易记录文件。

（四）合同有效期内，甲方应对加盟店提供必要的营销、服务或技术方面的指导，并向加盟店提供必要协助。

八、对乙方的特别要求

（一）未经甲方书面同意，乙方不得擅自将合同转让第三方，私自转让的视为未转让；

（二）未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换店址，或将店面转让、出租他

人使用，造成甲方损失的，甲方有权要求赔偿；

（三）未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换经营者，允许第三方合伙、入

股；

（四）未经甲方书面同意， 乙方不得脱离加盟体系擅自追加建店， 逃避规费；

（五）乙方开办的加盟店发生其他重大变动时，必须在 X 日内通知甲方。

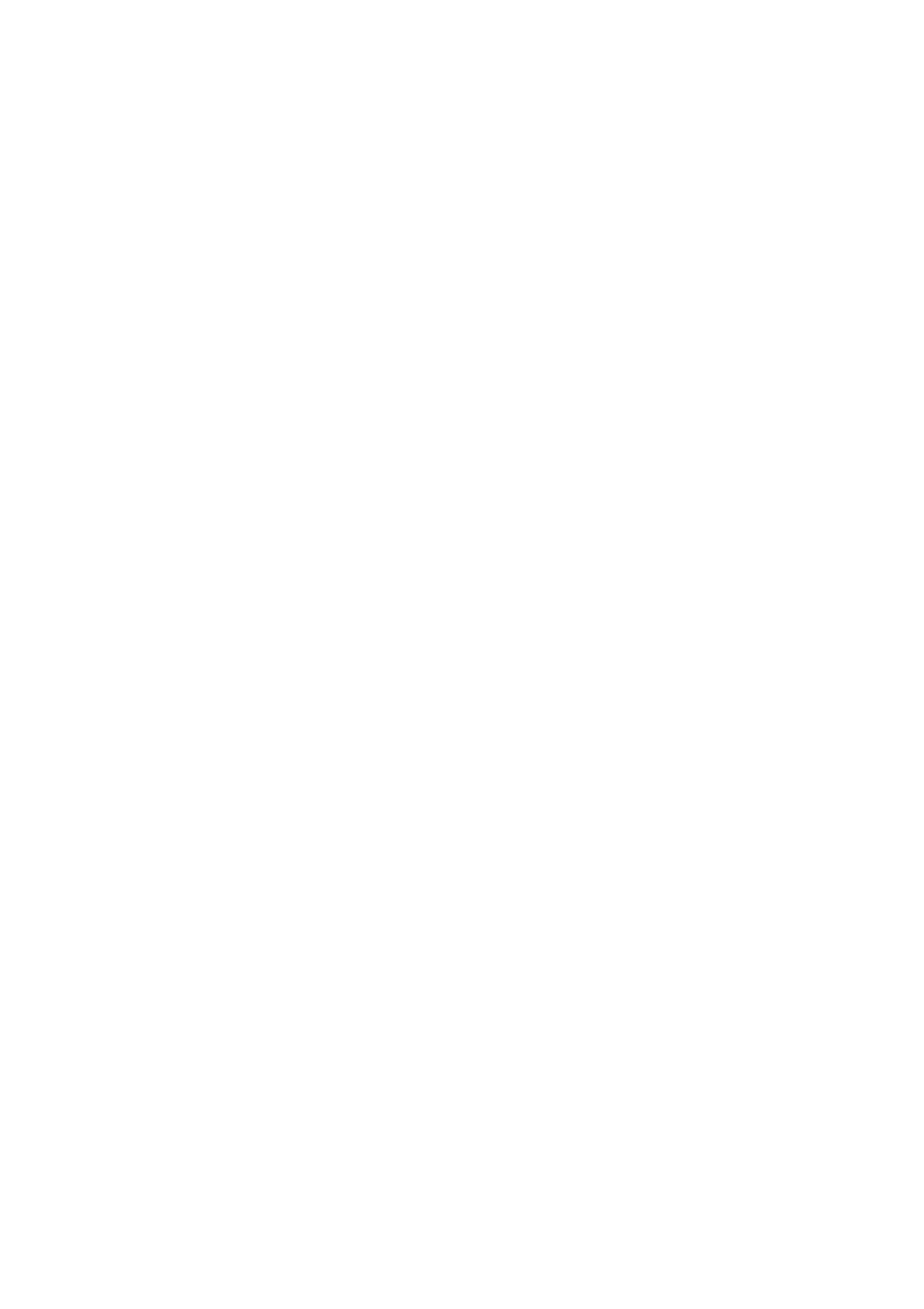
（六）乙方应当专心经营连锁加盟项目，合同有效期内禁止乙方在加盟店内

经营、销售非甲方产品，禁止在授权加盟店外进行同业竞争。

九、甲方的权利和义务

（一）甲方与乙方共享 企业文化、产品广告的宣传，并在宣传资料中为乙方宣传其联系电话及门店地址，发布乙方加盟店开业等内容。

（二）为保障市场的统一管理和应对市场的变化，甲方有制定和变动原材料及产品销售价格的权利。当价格产生变动时，甲方应提前 15 日通知乙方。

（ 三）甲方有义务在总部所在地为乙方加盟门店骨干人员提供上岗前的专业培训，经考核合格后方可上岗。并可根据经营管理需要，要求乙方人员定期或不定期参加在岗培训学习，相关交通费、食宿费等由乙方承担。

（四）甲方有责任不定期将研发的新产品、新方法提供给乙方使用，并根据

市场需求指导乙方进行投放，支持乙方门店日常经营和后续发展。对于乙方提供的产品、技术改良建议，甲方除有使用的权利外，还有在乙方提供的基础上进行再改进和应用于其它地区加盟店的权利。

（五）合同期限内甲方有权对乙方市场的加盟形式及经营方式等进行调整，

乙方须无条件服从甲方调整。

（六）乙方加盟后应守法经营，按章纳税，如出现违法现象，除全部责任自负外，情节严重的甲方有权单方解除合同，并追究由此给甲方造成的经济损失。

十、乙方的权利和义务：

（一）乙方有权提出市场营销建议。乙方有义务根据当地市场需求，建议甲方进行产品改良或增加新品，并提供新品建议或改良计划。

（二）乙方加盟店营业后，除甲方每半年一次的正常巡视和经营辅导外，有

权要求甲方派技术人员支持指导工作。 根据乙方提出的请求， 甲方派员进行指导， 由此产生的差旅费、食宿费用由乙方承担。

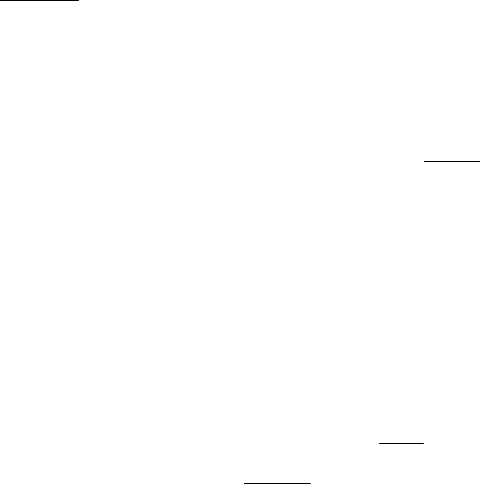
乙方有义务接受甲方培训、督导、考核。

（三）凡加盟店内使用的带有企业标识的物品，只能向甲方订购，由甲方统一配送。乙方所有员工及管理组，应按照甲方着装规范统一着装。乙方有义务配合甲方共同维护价格体系的执行，不得自行涨价或降价销售。乙方应当按照甲方的要求参加加盟商会议、公关活动和各种培训。

（四）乙方必须严守甲方的商业机密，不准私自外传或转让。如有违反，甲方有权解除合同，并追究乙方侵权责任和赔偿由此造成经济损失。

（五）乙方有义务在加盟后，按照甲方要求，定期更换餐具器皿及店内外装饰等物品，费用由乙方承担。乙方对店内桌椅需要更换、添置的，必须向甲方提

出书面申请，由甲方统一进行桌椅样式和摆放设计，并向甲方订购，由甲方统一配送至加盟店。

（六）加盟店之间未经甲方书面同意不得随意串货。一经查实，甲方有权根据情节严重情况处以人民币 XXXXX 元罚款

十一、合同解除及违约

（一）合同一经签订， 双方应严格遵守， 如因一方违约给对方造成经济损失， 除赔偿相应损失外，违约方需支付守约方壹万元人民币违约金。

（二）甲方有以下情形， 乙方有权解除合同， 并要求甲方承担违约金 元：

1. 甲方向乙方虚假披露关键信息， 导致乙方做出错误决定或对乙方造成重大损失的；
2. 甲方无故停止向乙方配送产品或原料的；
3. 甲方违反法律法规对乙方造成严重损害的；
4. 甲方资质违反法律法规要求被撤销的
5. 乙方在签订本合同之日起七天内可以无条件解除本合同。

（三）乙方有以下情形，甲方有权书面提请乙方注意，通知后 日未更正的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约金 元或要求乙方赔偿实际损失：

1. 乙方获取或使用加盟授权的过程中，向甲方提供虚假证件及材料的；
2. 乙方未能在每月 X 日前缴纳品牌使用费的，自当月 X 日起，每日产生拖欠费用 1%的滞纳金。若当月 X日后仍未缴纳的， 甲方可从乙方交纳的保证金中先行扣除，并可以单方解除合同。以及加盟门店不能如期足额交纳品牌使用费、货款 以及其它各类款项的；
3. 甲方监督检查后，对乙方同一问题提出 3 次警告，乙方拒不改正的，甲方有权责令乙方停业整顿，拒不整改的，甲方有权解除合同，收回加盟授权。或者 乙方不接受甲方的监督管理，或阻止甲方进行检查的；
4. 未经甲方允许擅自制作商标、扩大许可商标使用范围，或与其它商标组合

或混淆使用的；

1. 未经甲方允许将许可商标再许可他人使用或转让、出借、出租、转卖他人使用的；
2. 私自改变产品价格和营业时间 , 给甲方的造成不良影响的；
3. 在店面私经营他人商品或者串货的 ;
4. 将本合同权益擅自转让他人的，或者擅自更换经营者，允许第三方合伙、入股；
5. 擅自更换店址，或将店面转让、出租他人使用乙方擅自变更加盟店经营场

地或经营范围的

1. 私自开设分店的；



11. 擅自变更本合同规定的其他权利义务的。

十二、合同终止

发生下列情况之一的，双方合同终止：

（ 1）合同到期双方未续订合同的；

（ 2）一方遭受严重亏损，已无法继续经营或破产的；

（ 3）乙方店铺被拆迁又未能在该地区找到合适新址的；

（ 4）乙方财产中主要部分被法院或其他执法部门查封或强制执行的；

（ 5）自然灾害、战争或其它不可抗力因素导致无法履行合同的。

出现上述事由致使合同无法履行或无法全部履行时， 甲方或乙方应在事件发生后 10 日内，将事故情况书面通知另一方，双方互不承担责任。

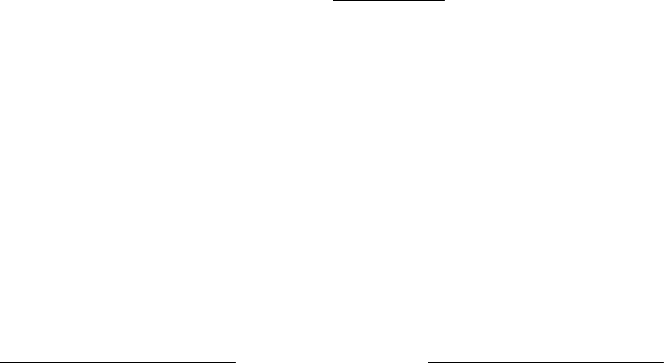
十三、合同解除或终止后的责任

1. 本合同解除或终止后，乙方应在解除生效日或终止日后 10 日内办清注销加盟店登记手续。
2. 自本合同解除或终止之日起， 乙方应立即停止加盟门店的所有业务活动和任何形式的广告宣传，停止使用并拆除正在使用的甲方商标、商业标识，销毁或 分离库存产品上商标标记，清除乙方与甲方有关的店面装璜要素、装修风格。

十四 、不可抗力

本合同所指不可抗力包括：自然灾害、战争、政府征用、意外事件或非双方 所能控制或所能预见和避免的事件。 由于不可抗力原因致使合同无法履行或无法全部履行时，甲方或乙方应在事件发生后 10 日内，将事故情况书面通知另一方， 由于本条款的原因提前解除本合同的，双方免除责任。

十五、争议的解决

在合同履行过程中，双方如有意见分歧，应本着公平、公正的原则，在本合同框架下尽量协商解决，协商不成时，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、附则

1. 本合同的附件、补充协议、附属协议或其他相关协议、文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方( 盖章) ： 乙方（盖章） :

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日 年 月 日